

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NVI  
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 2578/TB-THADS(10)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 172/2023/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3804/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4230/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3065/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-THADS(10)-NVI ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/34810/CT-TV ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, địa chỉ: số 10, đường số 3, xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.1. Tên tài sản:**

Nhà và đất tại địa chỉ 2B21/6 ấp 2, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh (nay là xã Tân Vĩnh Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 122 (BĐĐC) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở

và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH00744 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 18/12/2010 cho bà Nguyễn Thị Bích Tiên.

- Thừa đất:

+ Thừa đất số: 59, tờ bản đồ số: 122 (BĐĐC), xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Diện tích: 86,6 m<sup>2</sup>;

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 86,6 m<sup>2</sup>;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở.

+ Diện tích xây dựng: 65,6m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn: 65,6m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu: Tường gạch, cột gạch, mái tole;

+ Cấp (hạng): Cấp 4;

+ Số tầng: 01.

**Vị trí thừa đất:**

- Phía Bắc: Tiếp giáp với nhà, đất thổ cư số 2B21/9;

- Phía Nam: Tiếp giáp với nhà, đất thổ cư số 2B21/8;

- Phía Nam: Tiếp giáp thổ cư;

- Phía Đông: Tiếp giáp đường xi măng.

1.2. Địa chỉ của tài sản: 2B21/6 ấp 2, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh (nay là xã Tân Vĩnh Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.558.034.000** đồng.

(*Bằng chữ*: Hai tỷ năm trăm năm mươi tám triệu không trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, địa chỉ: số 10, đường số 3, xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự TP HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (08).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Tiên Minh**



